

## Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju NADA RELJIĆ,  
Naselje A. Hebranga 7/9,  
35000 SLAVONSKI BROD

Poslovni broj spisa St-5877/16

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**NIKOLA HRANILOVIĆ**

OIB

**81548231629**

Adresa / sjedište

**Zagreb, Trnsko 1b**

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**DELTA BLATO d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju**

OIB

**02734240858**

Adresa / sjedište

**Zagreb, Karlovačka cesta 24**

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Sporazum o reguliranju međusobnih prava i obveza od 28.11.2012. godine ovjеровljen kod Javnog bilježnika DAMIRA ANDRAŠIĆA u Zagrebu pod brojem Ov-13117/2012,

- Ugovor o pristupanju dugu od 28.11.2012. godine ovjеровljen kod Javnog bilježnika DAMIRA ANDRAŠIĆA u Zagrebu pod brojem Ov-13117/2012,

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine (upisom založnog prava (hipoteke) na nekretnini) potvrđenog kod Javnog bilježnika DAMIRA ANDRAŠIĆA u Zagrebu pod brojem Ov-13121/2012,

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 10.12.2007. godine ovjеровljen kod Javnog bilježnika MLADENA BURECA u Zagrebu pod brojem Ov-36838/2012,

- Anex Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27.10.2008. godine ovjeren kod Javnog bilježnika ZDENKA FRIDA u Zagrebu pod brojem Ov-31052/2012,
- Sporazum o naplati dugovanja od 26.11.2008. godine,
- vodi se ovršni postupak pod brojem Ovr-333/2016 kod Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- vodi se parnični postupak pod brojem P-5480/2015 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Iznos tražbine **2.739.053,10 KN**

- glavnica – 216.398,56 EUR + 109.330,51 EUR na ime zsk do 26.07.2017. godine (1 EUR = 7,398106 KN po srednjem tečaju HNB,
- trošak parničnog postupka P-5430/2016 – 303.575,00 KN,
- trošak ovršnog postupka Ovr-333/2016 – 25.700,00 KN.

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Sporazum o reguliranju međusobnih prava i obveza od 28.11.2012. godine ovjeren kod Javnog bilježnika DAMIRA ANDRAŠIĆA u Zagrebu pod brojem Ov-13117/2012,
- Ugovor o pristupanju dugu od 28.11.2012. godine ovjeren kod Javnog bilježnika DAMIRA ANDRAŠIĆA u Zagrebu pod brojem Ov-13117/2012,
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine (upisom založnog prava (hipoteke) na nekretnini) potvrđen kod Javnog bilježnika DAMIRA ANDRAŠIĆA u Zagrebu pod brojem Ov-13121/2012,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 10.12.2007. godine ovjeren kod Javnog bilježnika MLADENA BURECA u Zagrebu pod brojem Ov-36838/2012,
- Anex Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27.10.2008. godine ovjeren kod Javnog bilježnika ZDENKA FRIDA u Zagrebu pod brojem Ov-31052/2012,
- Sporazum o naplati dugovanja od 26.11.2008. godine,
- obračun novčane tražbine stečajnog vjerovnika (nalaz i mišljenje financijsko-knjigovodstvenog vještaka IVANA TKALECA) od 15.12.2015. godine,
- obračun zakonskih zateznih kamata do 26.07.2017. godine kao dana otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom,
- tečajna lista HNB na dan 26.07.2017. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od **2.739.053,10 KN**

Naziv ovršne isprave

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 28.11.2012. godine potvrđen od strane Javnog bilježnika DAMIRA ANDRAŠIĆA u Zagrebu pod brojem OV-13121/12,
- bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 KN od 28.11.2012. godine potvrđena od strane Javnog bilježnika DAMIRA ANDRAŠIĆA u Zagrebu pod brojem OV-13107/12,
- bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 KN od 28.11.2012. godine, potvrđena od strane Javnog bilježnika DAMIRA ANDRAŠIĆA u Zagrebu pod brojem OV-13108/12,

- bjanko zadužnica na iznos od 500.000,00 KN od 28.11.2012. godine potvrđena od strane Javnog bilježnika DAMIRA ANDRAŠIĆA u Zagrebu pod brojem OV-13106/12,
- bjanko zadužnica na iznos od 100.000,00 KN od 28.11.2012. godine potvrđena od strane Javnog bilježnika DAMIRA ANDRAŠIĆA u Zagrebu pod brojem OV-13104/12 i
- bjanko zadužnica na iznos od 100.000,00 KN od 28.11.2012. godine potvrđena od strane Javnog bilježnika DAMIRA ANDRAŠIĆA u Zagrebu pod brojem OV-13105/12.

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 28.11.2012. godine potvrđen od strane Javnog bilježnika DAMIRA ANDRAŠIĆA u Zagrebu pod brojem OV-13121/12,
- rješenje o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu od 07.12.2016. godine broj Ovr-333/2016,
- rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 26.04.2012. godine broj Z-45167/2011,
- rješenje Općinskog suda u Šibeniku – Stalne službe u Tisnom od 03.10.2011. godine broj Z-1490/2011.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

- nekretnine i to suvlasnički dio od 373/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) i to poslovnog prostora oznake PP3-c-ured na prvom katu građevine koji se sastoji od predprostora, ureda 1, ureda 2 i sanitarija, neto korisne površine 61,40 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom garaža u podrumu građevine oznake G7 neto korisne površine 12,40 čm i oznake G8 neto korisne površine 12,50 čm – sve označeno u planu posebnih dijelova šrafirano križno smeđom linijom, a koji suvlasnički dio nekretnine stečajnog dužnika se nalazi u poslovnoj zgradi izgrađenoj na čkbr. 1425/2 Poslovna zgrada br. 4L i dvorište, Karlovačka cesta sa 2278 m<sup>2</sup>, od toga Poslovna zgrada br. 4L sa 680 m<sup>2</sup> i Dvorište sa 1598 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 10213 k.o. Blato Novo,
- nekretnine upisane u zk.ul. 914 k.o. Jezera i to čkbr. 265/2 Oranica sa 26m<sup>2</sup>,
- nekretnine upisane u zk.ul. 1897 k.o Jezera i čkbr. 260/6 Oranica sa 555 m<sup>2</sup>.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom

**450.000,00 KN.**

Razlučni vjerovnik se neće namiriti za iznos od

**2.289.053,10 KN.**

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

### III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Predmet izlučnog prava

---

---

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

---

---

---

Mjesto i datum

Zagreb, 02.10.2017.

Potpis vjerovnika

**KLAJČ & KLAJČ**  
odvjetničko društvo  
HR - 44320 KUTINA  
Kolodvorska 24

**ODVJETNIK**  
**NIKOLA KLAJČ**  
ZAGREB, Božjarska 83

# PUNOMOĆ

OVLAŠĆUJEM(O)

ODVJETNIK KLAČ & KLAČ  
NIKOLA KLAČ odvjetničko društvo  
ZAGREB, Bošovićeva 82 HR - 44320 KUTINA  
Kolodvorska 24

ODVJETNIK  
MLADEN KLAČ  
KUTINA, Kolodvorska 24

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji

se vodi kod TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ODNOSNO  
KADE REJIC, STEČAJNOG UPRAVITELJA

zbog PRIDAVE NOVAČNE TRAZBINE U STEČAJNU MASU  
STEČAJNOG DUŽNIKA DELTA BLATO d.o.o. u stečaju,  
ZAGREB, OIB 02734240858 I ZASTUPANJA ISTOG  
KAO STEČAJNOG I RAZLIČNOG UČESNOVIKA U ST. POSTUPKU  
pod poslovnim brojem SA-5877/2016

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje \_\_\_\_\_

U ZAGREBU, dana 02.10.2017. god.

*Hranilović Nikola*  
NIKOLA HRANILLOVIĆ

NIKOLA HRANILOVIĆ iz Zagreba, Trnsko 1b, OIB 81548231629,

i

DELTA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, OIB 81317357717, Zagreb, III Pile 29, zastupano po direktoru Sandri Evačić

i

DELTA BLATO d.o.o., Zagreb, OIB 02734240858, Zagreb, Karlovačka cesta 4/L, zastupano po direktoru Ivici Kovačeviću

sklapaju 28. studenog 2012. godine u Zagrebu slijedeći

## SPORAZUM

### O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA

#### Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju:

- da su NIKOLA HRANILOVIĆ i DELTA NEKRETNINE d.o.o. dana 10. prosinca 2007. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine, Aneks istog ugovora dana 27. listopada 2008. godine i Sporazum o naplati dugovanja dana 26. studenog 2008. godine,
- da je predmet kupoprodajnog ugovora od 10. prosinca 2007. godine odnosno Aneksa istog ugovora je bila kupoprodaja k.č. br. 1453/2 upisana u zk.ul. 10035 k.o. Blato Novo, u naravi livada površine 1570 m<sup>2</sup> ili 436 hvata,
- da je predmetom kupoprodajnog ugovora od 10. prosinca 2007. godine bila i ½ dijela k.č. br. 1453/3, upisane u zk.ul. 10036 k.o. Blato novo, u naravi livada površine 250 m<sup>2</sup> ili 70 hvati, ali iz razloga što je predmetna čestica bila pod teretom rješavanja katastarskog stanja sa suvlasnikom, ista je aneksom izbačena iz ugovora i za nju je sklopljen zaseban predugovor među strankama,
- da su DELTA NEKRETNINE d.o.o. na današnji dan dužne NIKOLI HRANILOVIĆU isplatiti na ime preostalog dijela kupoprodajne cijene glavnica u iznosu od 269.671,00 (dvijestošezdesetdevettisućasetosedamdesetjedan) Eura u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja,

Hranilović Nikola

- da je NIKOLA HRANILOVIĆ ustao sa ovršnim prijedlogom protiv DELTA NEKRETNINE d.o.o. pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. OVR-2537/11 i tužbom radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji protiv društva DELTA BLATO d.o.o. i DELTA NEKRETNINE d.o.o., koji predmet se vodi pod poslovnim brojem P-6413/11 pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu, na temelje kojih radnji su izvršene zabilježbe tužbe i ovrhe nad imovinom tuženika tj. ovršenika DELTA BLATO d.o.o. i DELTA NEKRETNINE d.o.o. i to:

a) zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji na zk.č.br. 260/6, zk.ul.br. 1897 k.o. Jezera Općinski sud Šibenik, zemljišnoknjižni odjel Tisno Z-1490/11 od 26.09.2011

b) zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji na zk.č.br. 265/2, zk.ul.br. 914 k.o. Jezera Općinski sud Šibenik, zemljišnoknjižni odjel Tisno Z-1490/11 od 26.09.2011

c) zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji na zk.č.br. 1425/2 zk.ul.br. 10213 poduložak 10 k.o. Blato Novo Općinski građanski sud u Zagrebu Z-45167/11 od 20.09.2011

d) zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-43873/11 od 12.09.2011 i zabilježba za ovrhu OVR-2537/11 pod Z-21385/12 od 20.04.2012. godine na zk.č.br. 1425/4 zk.ul.br. 3267 k.o. Blato Novo Općinski građanski sud u Zagrebu,

e) zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-43873/11 od 12.09.2011 i zabilježba za ovrhu OVR-2537/11 pod Z-21385/12 od 20.04.2012. godine na zk.č.br. 1430/5 zk.ul.br. 2956 k.o. Blato Novo Općinski građanski sud u Zagrebu,

f) zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-43873/11 od 12.09.2011 i zabilježba za ovrhu OVR-2537/11 vođenom pod Z-21385/12 od 20.04.2012. godine na zk.č.br. 1401/6 zk.ul.br. 2955 k.o. Blato Novo Općinski građanski sud u Zagrebu,

6. da se između NIKOLE HRANILOVIĆA i DELTA NEKRETNINE d.o.o. vodi radni spor pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu pod Pr-5094/2011 radi utvrđenja nezakonitosti i nedopuštenosti izvanrednog otkaza Ugovora o radu od 21. rujna 2011. godine.

#### Članak 2.

Sukladno utvrđenjima iz čl. 1. ovog Sporazuma, među strankama postoji suglasna volja da se predmetno dugovanje i svi sporovi među strankama riješe na miran način i bez obračunavanja



*Hranić Nikola*

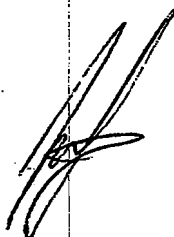
zateznih kamata na iznos dugovanja, pa iste kao očitovanje volje za dogovorno mirno rješavanje sporova sklapaju ovaj Sporazum.

Stranke suglasno s obzirom na preostali iznos kupoprodajne cijene od 269.671,00 (dvestošešdesetdevettisućašestosedamdesetjedan) Eura, pripadajuće kamate te protek vremena kao i potraživanja NIKOLE HRANILOVIĆA koja proistječu iz radnog spora Pr-5094/11, ugovaraju ukupni iznos potraživanja koji NIKOLA HRANILOVIĆ ima prema društvu DELTA NEKRETNINE d.o.o. u iznosu od 360.000,000 Eura (tristošešdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za obvezne doprinose, poreze i prireze na plaću i iz plaće za razdoblje od 21. rujna 2011. godine pa do datuma pravomoćnosti presude iz čl.3. d) ovog Sporazuma, sa rokom plaćanja istih iznosa do 01. veljače 2013. godine.

### Članak 3.

DELTA NEKRETNINE d.o.o. i DELTA BLATO d.o.o. obvezuju se podmiriti dugovanje prema NIKOLI HRANILOVIĆU iz čl. 2. st.2. ovog Sporazuma na slijedeći način:

- društvo DELTA BLATO d.o.o. pristupit će dugu na strani DELTA NEKRETNINE d.o.o. kao dužnika radi ispunjenja duga prema NIKOLI HRANILOVIĆU kao vjerovniku te će s današnjim danom sklopiti Ugovor o pristupanju dugu sukladno utvrđenjima iz čl. 2. st. 2. ovog Sporazuma,
- društvo DELTA BLATO d.o.o. kao sredstvo osiguranja izdaje NIKOLI HRANILOVIĆU na dan sklapanja ovog Sporazuma solemnizirane zadužnice u visini duga koje je isti ovlašten pustiti na naplatu sa danom 02. veljače 2013. godine i sklapa Sporazum o osiguranju novčane tražbine upisom založnog prava na nekretnini i to na 373/10000 dijela zk.č.br. 1425/2, poslovni prostor oznake PP3-c-ured na prvom katu građevine koji se sastoji od predprostora, ureda 1, ureda 2 i sanitarija, neto korisne površine 61,40 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom garaža u podrumu građevine oznake G7 neto korisne površine 12,40 čm i oznake G8 neto korisne površine 12,50 čm- sve označeno u planu posebnih dijelova šrafirano križno smeđom linijom, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 10213, k.o. Blato novo, poduložak 10 i to na zk.č.br. 1425/2 Poslovna zgrada br. 4L i dvorište, Karlovačka cesta sa 2278 m2.
- odmah po potpisivanju ovog Sporazuma, a na ročištu zakazanom kod Trgovačkog suda u Zagrebu za dan 28. studenog 2012. godine istovremeno kad NIKOLA HRANILOVIĆ sukladno preuzetoj obvezi iz čl.4. točka 6. ovog Sporazuma povuče prijedlog za pokretanje stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod br. St-



Mranilović Nikola



2012, predati mu solemnizirane zadužnice iz točke b) ovog članka Sporazuma u posjed,

priznaje tužbeni zahtjev NIKOLE HRANILOVIĆA u radnom sporu pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu Pr-5094/2011 i to u roku od 3 (tri) dana po sklapanju ovog Sporazuma odričući se prava prava na žalbu protiv presude temeljem takvog priznanja,

danom pravomoćnosti presude na temelju priznanja ili sudske nagodbe u radnom sporu koji se vodi pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu Pr-5094/2011 DELTA NEKRETNINE d.o.o. obvezuju se otkazati Ugovor o radu Nikoli Hraniloviću radi poslovno uvjetovanih razloga i predati mu ga.

#### Članak 4.

NIKOLA HRANILOVIĆ se obvezuje na dan sklapanja ovog Sporazuma, a po sklapanju Ugovora pristupu dugu i sklapanju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine na nekretnini iz točke 3. b) ovog Sporazuma:

- izdati društvima DELTA BLATO d.o.o. i DELTA NEKRETNINE d.o.o. pisma namjere u kojem će pod kaznenom i materijalnom suglasnošću jamčiti da je suglasan sa prodajom nekretnina i to čkbr. 1425/4 Livada, Karlovačka cesta sa 637 m2 upisane u zk.ul. 3267 k.o. Blato novo, Općinski građanski sud u Zagrebu i čkbr. 1430/5 Livada, Karlovačka cesta sa 1561 m2 upisane u zk.ul. 2956 k.o. Blato novo, Općinski građanski sud u Zagrebu pod uvjetom da u kupoprodajnom ugovoru temeljem kojeg će se izvršiti prijenos vlasništva na kupca za predmetne nekretnine kao račun na koji će se izvršiti uplata kupoprodajne cijene bude naznačen njegov tekući račun kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb broj 2360000-3222139706 te da će primitkom novčanog iznosa temeljem kupoprodajnog ugovora za istu, ali ne višeg od iznos od 360.000,000 Eura (tristošezdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, povući zabilježbu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Z-43873/11 od 12. rujna 2011. godine i zabilježbu ovrhe broj OVR-2537/11 pod brojem Z-21385/12 od 20. travnja 2012. godine na navedenim nekretninama, sve ovo pod uvjetom da niti jedno od gore navedenih društava kojima dajem ovo pismo namjere nije kupac iz navedenog kupoprodajnog ugovora i da u kupoprodajnom ugovoru naznačena kupoprodajna cijena za istu ne bude manja više od 20 (dvadeset) posto od prosječne tržišne vrijednosti takvih nekretnina na tom području prema podacima Porezne uprave u Zagrebu.
- 2. do 02. veljače 2013 godine neće poduzimati nikakve radnje radi prisilne naplate dugovanja iz čl. 2. st. 2. ovog Sporazuma,
- 3. predložiti odgodu provedbe ovrhe do 02. veljače 2013. godine, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. OVR-2537/11 i o tome obavijestiti DELTA BLATO d.o.o. i DELTA NEKRETNINE d.o.o. najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana sklapanja ovog Sporazuma.
- 4. po priznanju njegovog tužbenog zahtjeva od strane društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. u radnom sporu koji se vodi pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu broj Pr-5094/2011 odreći se

*[Signature]*

*[Signature]*

*Hranilović Nikola*

... žalbu protiv navedene presude te se pravomoćnošću iste presude odreći potraživanja za ... plaće od društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. za razdoblje od 21. rujna 2011. ... do dana pravomoćnosti navedene presude s time da navedeno odricanje od ... na ime neto plaće ne proizvodi pravne učinke pod uvjetom da DELTA BLATO ... DELTA NEKRETNINE d.o.o. ne ispune svoju obvezu iz čl. 2. st.2. ovog Sporazuma do ... 2013. godine,

... vratiti po uručanju pisane odluke poslovno uvjetovani otkaz iz čl.3. e) ovog Sporazuma i ... se prava podnošenja zahtjeva za zaštitu prava protiv istog,

... danah po potpisivanju ovog Sporazuma, a na ročištu zakazanom kod Trgovačkog suda u ... za dan 28. studenog 2012. godine povući prijedlog za pokretanje stečajnog postupka koji ... vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod br. St-880/2012 i odreći se prava na žalbu protiv ... o obustavi stečajnog postupka. Predmetno povlačenje predstavlja bitan sastojak ovog ... Sporazuma, odnosno ukoliko NIKOLA HRANILOVIĆ ne povuče navedeni prijedlog smatra se ... da ovaj Sporazum kao i Ugovor o pristupanju duga iz čl. 3. a) Sporazuma gubi svaki pravni ... učinak među strankama.

#### Članak 5.

NIKOLA HRANILOVIĆ se obvezuje u roku od 3 (tri) dana po ispunjenju tražbine iz čl 2. st. 2. ovog Sporazuma, a temeljem prethodno kod njegovog punomoćnika NIKOLA KLAICA, odvjetnika deponiranih podnesaka:

- povući tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji protiv društva DELTA BLATO d.o.o. i DELTA NEKRETNINE d.o.o. koji predmet se vodi pod poslovnim brojem P-6413/11 pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu,
- vratiti društvima DELTA BLATO d.o.o. i DELTA NEKRETNINE d.o.o. sva sredstva osiguranja iz ovog Sporazuma, kao i zadužnice koje mu je društvo DELTA NEKRETNINE d.o.o. izdalo temeljem osiguranja obveza iz Kupoprodajnog ugovora od 10. prosinca 2007. godine,
- sklopiti sa društvom DELTA BLATO d.o.o. Ugovor o kupoprodaji za 1/2 čestice 1453/3 upisane u z.k.ul. 10035 k.o. Blato novo, u naravi livada površine 250 m<sup>2</sup> ili 70 hvati s time da se ima smatrati da je kupoprodajna cijena za predmetnu česticu isplaćena ispunjenjem obveze iz čl. 2. st. 2. ovog Sporazuma,
- povući :
- zabilježbu tužbe radi pobijanja pravnih radnji na zk.č.br. 260/6 zk.ul.br. 1897 k.o. Jezera Općinski sud Šibenik, zemljišnoknjižni odjel Tisno Z-1490/11 od 26.09.2011



*Hranić Nikola*

zabilježbu tužbe radi pobijanja pravnih radnji na zk.č.br. 265/2 zk.ul.br. 914 k.o. Jezera  
Općinski sud Šibenik, zemljišnoknjižni odjel Tisno Z-1490/11 od 26.09.2011

zabilježbu tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-43873/11 od 12.09.2011 i povlačenje  
zabilježbe za ovrhu OVR-2537/11 vođenom pod Z-21385/12 od 20.04.2012. godine na  
zk.č.br. 1425/4 zk.ul.br. 3267 k.o. Blato Novo Općinski građanski sud u Zagrebu

zabilježbu tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-43873/11 od 12.09.2011 i povlačenje  
zabilježbe za ovrhu OVR-2537/11 vođenom pod Z-21385/12 od 20.04.2012. godine na  
zk.č.br. 1430/5 zk.ul.br. 2956 k.o. Blato Novo Općinski građanski sud u Zagrebu

zabilježbu tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-43873/11 od 12.09.2011 i povlačenje  
zabilježbe za ovrhu OVR-2537/11 vođenom pod Z-21385/12 od 20.04.2012. godine na  
zk.č.br. 1401/6 zk.ul.br. 2955 k.o. Blato Novo Općinski građanski sud u Zagrebu

- prijedlog za ovrhu koja se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. br. OVR-2537/11,
- uz sva navedena povlačenja u gornjim točkama, NIKOLA HRANILOVIĆ se obvezuje odreći se prava na žalbu protiv sudskih odluka donijetih temeljem njegovih povlačenja tužbe i prijedloga.

#### Članak 6.

Društva DELTA BLATO d.o.o. i DELTA NEKRETNINE d.o.o. se obvezuju da ukoliko NIKOLI HRANILOVIĆU ne podmire dugovanje iz čl.2 st.2. ovog Sporazuma u roku do 01. veljače 2013. godine, da tada na naplatu dospjeva cjelokupni iznos dugovanja iz čl.2. Sporazuma o naplati dugovanja od 26. studenog 2008. godine i da na isti teče zakonska zatezna kamata od 01. svibnja 2009. godine pa do isplate.

#### Članak 7.

Sve troškove sklapanja ovog Sporazuma i isprava navedenih u Sporazumu snose društva DELTA BLATO d.o.o. i DELTA NEKRETNINE d.o.o..

U znak prihvatanja prava, obveza i suglasnosti sa svim odredbama ovog Sporazuma, stranke istoga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 28. studenog 2012. godine.

*Hranić Nikola*

*YH*

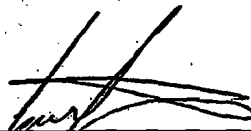
*[Signature]*

*Nikola*



**DELTA BLATO d.o.o.**  
Zagreb, Karlovačka cesta 4/L

DELTA BLATO d.o.o.,  
po Ivici Kovačeviću, direktoru



DELTA NEKRETNINE d.o.o.,  
po Sandri Evačić, direktoru

**DELTA NEKRETNINE d.o.o.**  
ZAGREB — III Pile 29



*Hranilović Nikola*

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Damir Andrašić, ZAGREB, Prilaz Ivana Visina 5** potvrđujem da su

1. **NIKOLA HRANILOVIĆ, rođen 01.05.1955. godine, ZAGREB, TRNSKO 1 B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100604845 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. **SANDRA EVAČIĆ, rođena 27.08.1975. godine, ZAGREB, DINARSKA 11, direktorica DELTA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, III Pile 29, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080526108**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101474029 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice Trgovačkog suda na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

3. **IVICA KOVAČEVIĆ, rođen 19.01.1965. godine, ZAGREB, 3. PILE 29, direktor DELTA BLATO d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, Karlovačka cesta 4/L, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080721146**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104745479 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice Trgovačkog suda na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZP u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: **OV-13117/12**  
U Zagrebu, **28.11.2012.**

Za javnog bilježnika  
Javni bilježnik prisjednik  
**Damir Andrašić** Dražen Markuš



**NIKOLA HRANILOVIĆ iz Zagreba, Trnsko 1b, OIB 81548231629, kao vjerovnik**

**i**

**DELTA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, OIB 81317357717, Zagreb, III Pile 29, zastupano po direktoru Sandri Evačić, kao dužnik**

**i**

**DELTA BLATO d.o.o. Zagreb, OIB 02734240858, Zagreb, Karlovačka cesta 4/L, zastupano po direktoru Ivici Kovačeviću, kao pristupatelj dugu**

**sklapaju 28. studenog 2012. godine u Zagrebu slijedeći**

## **UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU**

### **Članak 1.**

**Strane su suglasne:**

- a) Da NIKOLA HRANILOVIĆ ima prema društvu DELTA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, OIB 81317357717, Zagreb, III Pile 29 novčanu tražbinu u iznosu od 360.000,00 Eura (tristošezdesettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.
- b) Da je predmetna novčana tražbina dospjela i utvrđena Sporazumom o reguliranju međusobnih prava i obveza od 28. studenog 2012. godine sklopljenim između NIKOLE HRANILOVIĆA, DELTA NEKRETNINE d.o.o. i DELTA BLATO d.o.o., a koji čini sastavni dio ovog Ugovora.
- c) Da su stranke temeljem navedenog Sporazuma iz točke b) utvrdile dospijeće plaćanja iznosa iz točke a) sa danom 01. veljače 2013. godine.

### **Članak 2.**

Društvo DELTA BLATO d.o.o. pristupa dugu društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. kao dužnika prema NIKOLI HRANILOVIĆU kao vjerovniku te se obvezuju da će ispuniti novčanu tražbinu koju isti ima prema dužniku DELTA NEKRETNINE d.o.o. u iznosu i roku navedenom u čl. 1. ovog Ugovora.

### **Članak 3.**

Kao sredstvo osiguranja radi ispunjenja preuzetih obveza DELTA BLATO d.o.o. predati će NIKOLI HRANILOVIĆU na dan sklapanja ovog Ugovora četiri solemnizirane bjanko zadužnice, dvije na iznos od 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna), jednu na iznos od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna) i dvije na iznos od 100.000,00 kn (stotisuća kuna).

*Hri*

Članak 4.

DELTA BLATO d.o.o. neopozivo ovlašćuje NIKOLU HRANILOVIĆA da radi namirenja tražbine iz čl. 1. točke a) može podnijeti na naplatu sva sredstva osiguranja navedena u čl. 3. ovog Ugovora, ukoliko ista ne bude podmirena do 01. veljače 2013. godine

Članak 5.

NIKOLA HRANILOVIĆ se obvezuje da će odmah po podmirenju cjelokupnog dugovanja iz čl. 1. u roku od tri dana vratiti sredstva osiguranja društvu DELTA BLATO d.o.o. navedena u čl. 3. Ugovora.

Članak 6.

Sve troškove sklapanja ovog Ugovora, uključujući i trošak ovjere potpisa stranaka na ovom Ugovoru i troškova solemnizacije i ovjere sredstava osiguranja snosi društvo DELTA BLATO d.o.o..

U znak prihvatanja prava, obveza i suglasnosti sa svim odredbama ovog Ugovora, stranke istoga vlastoručno potpisuju.

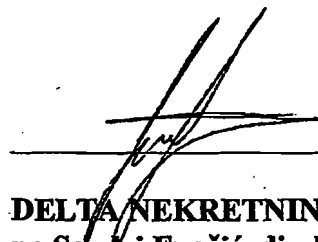
*Hranilović Nikola*

NIKOLA HRANILOVIĆ



DELTA BLATO d.o.o.  
Zagreb, Karlovačka cesta 4/L

DELTA BLATO d.o.o.,  
po Ivić Kovačeviću, direktoru



DELTA NEKRETNINE d.o.o.,  
po Sandri Evačić, direktoru

DELTA NEKRETNINE d.o.o.  
ZAGREB — III Pile 29

*Hm.*

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Damir Andrašić, ZAGREB, Prilaz Ivana Visina 5 potvrđujem da je

IVICA KOVAČEVIĆ, rođen 19.01.1965. godine, ZAGREB, 3. PILE 29, direktor DELTA BLATO d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, Karlovačka cesta 4/L, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080721146, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104745479 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice Trgovačkog suda na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZIP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-13119/12  
U Zagrebu, 28.11.2012.



Javni bilježnik za javnog bilježnika  
Damir Andrašić  
prisjednik  
Dražen Markuš





NIKOLA HRANILOVIĆ iz Zagreba, Trnsko 1b, OIB 81548231629 (dalje u tekstu: vjerovnik/založni vjerovnik) s jedne strane-----

i-----

DELTA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, OIB 81317357717, Zagreb, III Pile 29, zastupano po direktoru Sandri Evačić, (dalje u tekstu: dužnik)-----

i-----

DELTA BLATO d.o.o., Zagreb, OIB 02734240858, Zagreb, Karlovačka cesta 4/L, zastupano po direktoru Ivici Kovačeviću (dalje u tekstu: založni dužnik) -----

sklapaju-----

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE  
(upisom založnog prava (hipoteke) na nekretnini)**

**Članak 1.**

Stranke su suglasne:-----

1. da dužnik duguje vjerovniku iznos od 360.000,00 Eura (tristotine i šezdeset tisuća eura) protuvrijednosti u kunama na dan plaćanja po srednjem tečaju HNB-a,-----
2. da je dug iz prethodne točke dospio u cijelosti,-----
3. da je dug nastao temeljem ugovornog odnosa među strankama. -----

**Članak 2.**

Stranke sporazumno ugovaraju rok podmirenja tražbine do 01. veljače 2013. godine (prvog veljačedvjetisućetrinaeste godine)-----

Dužnik se obvezuje vjerovniku podmiriti tražbinu do 01. veljače 2013. godine (prvog veljačedvjetisućetrinaeste godine)-----

**Članak 3.**

Radi osiguranja tražbine vjerovnika/založnog vjerovnika iz ovog Sporazuma u iznosu od 360.000,00 Eura (tristotine i šezdeset tisuća eura) protuvrijednosti u kunama na dan plaćanju po srednjem tečaju HNB-a založni dužnik u korist vjerovnika/založnog vjerovnika dozvoljava i zasniva založno pravo (hipoteku) na nekretnini označenoj kao:-----

- 373/10000 dijela zk.č.br. 1425/2, povezano sa vlasništvom 10. etaže: poslovni prostor oznake PP3-c-ured na prvom katu građevine koji se sastoji od predprostora, ureda 1, ureda 2 i sanitarija, neto korisne površine 61,40 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom garaža u podrumu građevine oznake G7 neto korisne površine 12,40 čm i oznake G8 neto korisne površine 12,50 čm- sve označeno u planu posebnih dijelova šrafirano križno smeđom linijom, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 10213, k.o.

Blato novo, poduložak 10 i to na zk.č.br. 1425/2 Poslovna zgrada br. 4L i dvorište, Karlovačka cesta sa 2278 m2.

Založni dužnik jamči da je navedena nekretnina isključivo njegovo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima trećih osoba, osim zabilježbe tužbe samog vjerovnika i to radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i dr. koju je ovdje vjerovnik kao tužitelj Nikola Hranilović iz Zagreba, Trnsko 1B podnio protiv ovdje založnog dužnika I. tuženika DELTA BLATO d.o.o., Zagreb, III. Pile 29 i ovdje dužnika II. tuženika DELTA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, III. Pile 29 zaprimljenoj 22. rujna 2011. (dvadesetdrugogrujadvjetisućejedanaeste) godine, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upisanoj pod poslovnim brojem Z-45167/11.

#### Članak 4.

Založni dužnik izričito ovlašćuje vjerovnika da temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu zatraži i ishodi u svoju korist upis ugovorenog založnog prava u iznosu od 360.000,00 Eura (tristotine i šezdeset tisuća eura) protuvrijednosti u kunama na dan plaćanju po srednjem tečaju HNB-a, na nekretnini označenoj kao:

373/10000 dijela zk.č.br. 1425/2, povezano sa vlasništvom 10. etaže: poslovni prostor oznake PP3-c-ured na prvom katu građevine koji se sastoji od predprostora, ureda 1, ureda 2 i sanitarija, neto korisne površine 61,40 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom garaža u podrumu građevine oznake G7 neto korisne površine 12,40 čm i oznake G8 neto korisne površine 12,50 čm- sve označeno u planu posebnih dijelova šrafirano križno smeđom linijom, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 10213, k.o. Blato novo, poduložak 10 i to na zk.č.br. 1425/2 Poslovna zgrada br. 4L i dvorište, Karlovačka cesta sa 2278 m2.

Založni dužnik se obvezuje uzdržati od otuđenja predmetne nekretnine i/ili poduzeti bilo koju drugu radnju kojom bi onemogućio vjerovniku uknjižbu založnog prava (hipoteke) ili osujetio osiguranje vjerovnikove tražbine.

#### Članak 5.

Stranke su suglasne da se nekretnina iz prethodnog članka ovog Sporazuma može prodati u ovršnom postupku u smislu odredaba Ovršnog zakona, a po ispunjenu pretpostavki utvrđenih odredbama ovog Sporazuma.

#### Članak 6.

Ukoliko dužnik do 01. veljače 2013. godine (prvogveljačedvjetisućeitridinaeste godine) ne podmiri svoje dugovanje, dospelost tražbine iz ovog ugovora vjerovnik/založni vjerovnik dokazuje pisanom izjavom da mu dužnik nije podmirio dugovanje ili dio dugovanja iz ovog Sporazuma.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

#### Članak 7.

Za eventualne sporove, stranke suglasno ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

2 









REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Damir Andrašić  
ZAGREB  
Prilaz Ivana Visina 5

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Damir Andrašić, ZAGREB, Prilaz Ivana Visina 5 potvrđujem da su \_\_\_\_\_  
1. NIKOLA HRANILOVIĆ, rođen 01.05.1955. (prvog svibnja tisućudevetstopedesetpete) godine, ZAGREB, TRNSKO 1 B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100604845 izdanu od PU ZAGREBAČKA \_\_\_\_\_  
2. SANDRA EVAČIĆ, rođena 27.08.1975. (dvadesetisedmog kolovoza tisućudevetstosedamdesetpete) godine, ZAGREB, DINARSKA 11, direktorica DELTA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, III Pile 29, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080526108, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101474029 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice Trgovačkog suda na današnji dan \_\_\_\_\_  
3. IVICA KOVAČEVIĆ, rođen 19.01.1965. (devetnaestog siječnja tisućudevetstošezdesetpete) godine, ZAGREB, 3. PILE 29, direktor DELTA BLATO d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, Karlovačka cesta 4/L, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080721146, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104745479 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice Trgovačkog suda na današnji dan \_\_\_\_\_  
podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE (upisom založnog prava (hipoteke) na nekretnosti), na potvrdu. \_\_\_\_\_

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. \_\_\_\_\_

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. \_\_\_\_\_

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i uplaćena u korist računa prihoda od pristojbi. \_\_\_\_\_

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.12 i 16 JBT u iznosu od 2.675,00 kn + PDV 25% (668,75 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). \_\_\_\_\_

Broj: OV-13121/12

ZAGREB, 28.11.2012.



Javni bilježnik  
Damir Andrašić

Za javnog bilježnika  
prisjednik  
Dražen Markuš

REPUBLIKA H  
OPĆINSKI GR  
ZEMLJIŠNOG  
ZAGREB, 27  
Kاتب

#### Članak 8.

Dužnik izjavljuje da se temeljem ovog Sporazuma može neposredno provesti prisilna naplata radi naplate novčane tražbine vjerovnika, pa pristaje da vjerovnik može neposredno po izvršenju klauzule ovršnosti zatražiti ovrhu na nekretnini označenoj kao 10000 dijela zk.č.br. 1425/2, povezano sa vlasništvom 10. etaže: poslovni prostor oznake G7 na prvom katu građevine koji se sastoji od predprostora, ureda 1, ureda 2 i stanja, neto korisne površine 61,40 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom garaža u prizemlju građevine oznake G7 neto korisne površine 12,40 čm i oznake G8 neto korisne površine 12,50 čm- sve označeno u planu posebnih dijelova šrafirano križno smeđom linijom, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 10213, k.o. Blato novo, poduložak 10 i to na zk.č.br. 1425/2 Poslovna zf+grada br. 4L i dvorište, Karlovačka cesta sa 2278 m2.

#### Članak 9.

Stranke su suglasne da je ovaj Sporazum ovršna isprava, te će ga stoga potvrditi (solemnizirati) kod javnog bilježnika

#### Članak 10.

Nakon što dužnik u cijelosti podmiri svoje dugovanje vjerovnik se obvezuje u roku od tri dana izdati založnom dužniku brisovno očitovanje za brisanje založnog prava iz čl.5 ovog Sporazuma.

#### Članak 11.

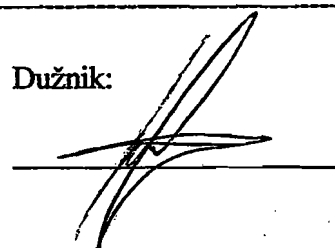
Stranke primaju sva prava i obveze iz ovog Sporazuma, te ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dana 28. studenog 2012. godine (dvadesetostudenogdvijetisućidvanaeste godine).

Vjerovnik:

Hranilović Nikola

Dužnik:



Založni dužnik:

  
**DELTA BLATO d.o.o.**  
Zagreb, Karlovačka cesta 4L

**DELTA NEKRETNINE d.o.o.**  
ZAGREB — III Pile 29

W

provesti prisilna  
posredno po  
oznake  
2 i

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL  
ZAGREB, 27.11.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **BLATO NOVO**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **10213**

Broj poduloška: **10**

**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-45167/11**

**A**

Popisni list  
**PRVI ODJELJAK**

Prilog 1						
1.	1425/2	POSLOVNA ZGRADA BR. 4L I DVORIŠTE , KARLOVAČKA CESTA			2278	
		POSLOVNA ZGRADA BR. 4L			680	
		DVORIŠTE			1598	
		UKUPNO:			2278	

**B**

Vlasnički list

10. ETAŽA: 373/10000

1. poslovni prostor oznake PP3-c-ured na prvom katu građevine koji se sastoji od predprostora, ureda 1, ureda 2 i sanitarija, neto korisne površine 61,40 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom garaža u podrumu građevine oznake G7 neto korisne površine 12,40 čm i oznake G8 neto korisne površine 12,50 čm- sve označeno u planu posebnih dijelova šrafirano križno smeđom linijom

2. DELTA BLATO D.O.O. ZA USLUGE I TRGOVINU, ZAGREB, III. PILE 1/1  
BR. 29  
OIB: 02734240858

2.1. Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-45167/11

ZABILJEŽBA

Temeljem ovjerene preslike tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i dr. koju je tužitelj Nikola Hranilović iz Zagreba, Trnsko 1B podnio protiv I. tuženika DELTA BLATO d.o.o., Zagreb, III. Pile 29 i II. tuženika DELTA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, III. Pile 29 zaprimljena 22. rujna 2011. kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

**C**

Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 11600/11



**NIKOLA HRANILOVIĆ** iz Zagreba, Trnsko 1 B,  
kao prodavatelj,

i

**DELTA NEKRETNINE d.o.o.** iz Zagreba, III Pile 29, MBS: 080526108, koje  
zastupa direktor Sandra Evačić,  
kao kupac,

sklopili su dana 10. prosinca 2007. godine slijedeći

## UGOVOR

### O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

#### Članak 1.

Nikola Hranilović prodaje, a DELTA NEKRETNINE d.o.o. kupuju nekretnine, i to:

- k.č.br. 1453/2, upisanu u z.k.ul. 10035 k.o. Blato Novo, u naravi livada površine 1570 m<sup>2</sup> ili 436 hvata ;
- ½ dijela k.č.br. 1453/3, upisane u z.k.ul. 10036 k.o. Blato Novo, u naravi put površine 250 m<sup>2</sup> ili 70 hvati.

#### Članak 2.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 377.000,00 EUR (slovima : tristosedamdesetsedamtisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti srednjeg tečaja HNB, važećem za EUR na dan plaćanja.

#### Članak 3.

Cjelokupni iznos kupovnine kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju na slijedeći način :

- kunsku protuvrijednost iznosa od 10.000,00 EUR (slovima: desettisuća eura) na ime prve rate kapare, kupac će isplatiti prodavatelju na dan potpisa i ovjere ovog Ugovora, primitak kojeg iznosa prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora ;
- kunsku protuvrijednost iznosa od 40.000,00 EUR (slovima: četrdesettisuća eura) na ime druge rate kapare, kupac će isplatiti prodavatelju najkasnije do 17.12.2007 god.
- Preostali iznos kupoprodajne cijene od 327.000,00 EUR (slovima: tristodvadesetsedamtisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, kupac će isplatiti prodavatelju putem kredita poslovne banke najkasnije s danom 01.03.2008 godine.

#### Članak 4.

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa po isplati kupovnine u cijelosti, a prodavatelj se obvezuje u tom trenutku predati kupcu kupljenu nekretninu, slobodnu od osoba i stvari.

#### Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje kupcu, odmah po isplati cjelokupne kupovnine, izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva nekretnina iz članka 1. ovog ugovora na ime kupca.

#### Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu, da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da iste, nisu opterećene nikakvim drugim uknjiženim niti neuknjiženim teretima.

Prodavatelj se obvezuje dozvoliti poslovnoj banci kupca upis založnog prava na predmetnim nekretninama radi osiguranja kredita kojim će kupac platiti ugovorenu kupovninu.

#### Članak 7.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog Ugovora može pokrenuti postupak za ishođenje lokacijske dozvole za gradnju na predmetnim nekretninama.

#### Članak 8.

Porez na promet predmetne nekretnine plaća kupac, koji se ujedno obvezuje, u roku od 30 dana od dana sklapanja glavnog ugovora o prodaji, podnijeti zahtjev nadležnoj ispostavi porezne uprave Ministarstva financija, radi razreza poreza na promet.

#### Članak 9.

Sve troškove koji terete predmetne nekretnine do dana predaje u posjed snosi prodavatelj, a nakon predaje u posjed, svi troškovi predmetne nekretnine prelaze na kupca.

#### Članak 10.

Ugovorne strane se odriču prava pobijanja ovog ugovora, iz bilo kojeg razloga, a posebno zbog prikrate preko polovine vrijednosti, te utvrđuju da je ugovorena kupovina upravo aktualna tržišna vrijednost nekretnine.

Članak 11.

Za slučaj spora, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 1 (jednom) originalnom primjerku koji ima snagu izvornika, te ga stranke u znak suglasnosti potpisuju. Original ovog ugovora zadržava kupac, dok će prodavatelj zadržati, od javnog bilježnika ovjerenu presliku koja će se ovjeriti, kod ovjere potpisa na ovom ugovoru.

Članak 13.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog ugovora, te isti, u znak prihvata, vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 10. prosinca 2007. godine


Prodavatelj

:

Hranić Nikola  
NIKOLA HRANILOVIĆ

Kupac

:

  
za DELTA NEKRETNINE d.o.o.  
direktor Sandra Evačić

**DELTA NEKRETNINE** d.o.o.  
ZAGREB — III Pile 29



**Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mladen Burec, ZAGREB, Trg Stjepana Konzula 1 potvrđujem da je**

**NIKOLA HRANILOVIĆ, rođ. 01.05.1955., ZAGREB, TRNSKO 1 B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100604845 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

**Broj: OV-36838/07  
Zagreb, 10.12.2007.**

Javni bilježnik  
Mladen Burec  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički savjetnik  
Božo Miletić



Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom ovjere potpisa po čl. 77 st. 4 Zakona o javnom bilježništvu.

**Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mladen Burec, ZAGREB, Trg Stjepana Konzula 1 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave**

**Ugovor o kupoprodaji nekretnosti**

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 4 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **NIKOLA HRANILOVIĆ, rođ. 01.05.1955., ZAGREB, TRNSKO 1 B.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 25,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 22% (11,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

**Broj: OV-36839/07  
Zagreb, 10.12.2007.**

Javni bilježnik  
Mladen Burec  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički savjetnik  
Božo Miletić



**NIKOLA HRANILOVIĆ** iz Zagreba, Trnsko 1 B, br. OI: 100604845  
kao prodavatelj,

i

**DELTA NEKRETNINE d.o.o.** iz Zagreba, III Pile 29, MB: 1950932, koje  
zastupa direktorica Sandra Evačić,  
kao kupac,

sklopili su dana 27.10. 2008. godine slijedeći

## ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 10.12.2007 godine sklopile ugovor o kupoprodaji nekretnina pod br. OV-36838/7 u kojem Nikola Hranilović prodaje, a Delta nekretnine d.o.o. kupuju nekretnine i to:

- k.č.br. 1453/2, upisanu u z.k.ul. 10035 k.o. Blato Novo, u naravni livada površine 1570 m<sup>2</sup> ili 436 hvata;
- k.č.br. 1453/3, upisanu u z.k.ul. 10036 k.o. Blato Novo, u naravi put površine 250 m<sup>2</sup> ili 70 hvati

### Članak 2.

Ovim aneksom ugovora o kupoprodaji nekretnine mijenja se članak 1. iz ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 10.12.2007 godine i glasi:

*Nikola Hranilović prodaje, a DELTA NEKRETNINE d.o.o. kupuju nekretnine, i to:*

- *k.č.br. 1453/2, upisanu u z.k.ul. 10035 k.o. Blato Novo, u naravi livada površine 1570 m<sup>2</sup> ili 436 hvata ;*

*Ovim aneksom ugovora o kupoprodaji ugovorne strane suglasno utvrđuju da ½ dijela k.č.br. 1453/3, upisane u z.k.ul. 10036 k.o. Blato Novo, u naravi put površine 250 m<sup>2</sup> ili 70 hvati nije predmet kupoprodaje, te sva prava i obveze prodavatelja i kupca opisanih u ugovoru o kupoprodaji nekretnine od dana 10.12.2007 godine, vezane za ovdje navedenu nekretninu na ½ dijela k.č.br. 1453/3 k.o. Blato Novo postaju ovim aneksom ništavi.*

### Članak 3.

Nadalje ovim aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. iz ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 10.12.2007 godine koji po novom glasi:

*Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 450.000,00 € (slovima: četrstopedesettisuća eura i nula centi), u kumskoj protuvrijednosti srednjeg tečaja HNB-a, važećem na dan plaćanja.*

*Ugovorne strane suglasno konstatiraju da s obzirom da kupac nije ispoštivao rok plaćanja iz ugovora o kupoprodaji od dana 10.12.2007 godine, ugovorne strane su se sporazumno dogovorile na povećanje kupoprodajne cijene i to u cjelokupnom iznosu navedenom u prethodnom stavku ovog članka.*

### Članak 4.

Nadalje ovim aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3. iz ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 10.12.2007 godine koji po novom glasi:

- *kunsku protuvrijednost iznosa od ukupno 102.800,74 € (slovima: stodvjetisuće osamsto eura i sedamdesetčetiri centa) kupac je do dana sklapanja ovog aneks ugovora isplatio prodavatelju na ime kapare, što isto potpisom ovog aneks ugovora i potvrđuje.*
- *preostali iznos od 347.199,26 € (slovima: tristočetridesetsedamtisućastodevedesetdevet eura i dvadesetšest centi) kupac će prodavatelju isplatiti do najkasnije 20.11. 2008. godine i to putem kredita poslovne banke, s time da se prodavatelj obvezuje supotpisati sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine sa istom prije isplate preostalog dijela kupovnine.*

### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da ostale odredbe iz ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 10.12.2007 godine, a koje nisu predmet ovog aneks ugovora ostaju nepromjenjeni te se imaju za primjenjivat.

### Članak 6.

Za slučaj spora, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

### Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 1 (jednom) originalnom primjerku koji ima snagu izvornika, te ga stranke u znak suglasnosti potpisuju. Original ovog ugovora zadržava kupac, dok će prodavatelj zadržati, od javnog bilježnika ovjerenu presliku koja će se ovjeriti, kod ovjere potpisa na ovom ugovoru.

Članak 8.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog ugovora, te isti, u znak prihvata, vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 27.10.2008. godine

Prodavatelj :

*Nikola Hranilović*  
NIKOLA HRANILOVIĆ

Kupac :

*[Signature]*  
za DELTA NEKRETNINE d.o.o.  
direktor: Sandra Evačić

**DELTA NEKRETNINE d.o.o.**  
ZAGREB - III Pile 29

Ja, Javni bilježnik Zdenko Frid iz Zagreba, Poljička 27,  
potvrđujem da su stranke:

SANDRA EVAČIĆ, Zagreb, Dinarska 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101474029/04 izdanu od PU zagrebačka, potpisala u svojstvu direktorice društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, III Pile 29, MBS:080526108, što sam utvrdio današnjim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem,

NIKOLA HRANILOVIĆ, Zagreb, Trnsko 1B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100604845/03 izdanu od PU zagrebačka,

u mojoj nazočnosti priznale potpis na pismenu kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 14,30 kn.

BROJ: OV-31052/08  
U Zagrebu, 29.10.2008.



JAVNI BILJEŽNIK  
Zdenko Frid

Ja, Javni bilježnik Zdenko Frid iz Zagreba, Poljička 27, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine - ovjeren potpis u ovom uredu  
29.10.2008, pod poslovnim brojem OV-31052/08**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 4(četiri) stranice, a izdan je u 4(četiri) primjerka. Podnositelj isprave je NIKOLA HRANILOVIĆ, Zagreb, Trnsko 1B, osobna iskaznica br. 100604845/03, izdana od PU zagrebačka. Izvornu je ispravu stranka donijela sa sobom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 21,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.17. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 9,90 kn.

BROJ: OV-31053/08  
U Zagrebu, 29.10.2008



JAVNI BILJEŽNIK  
Zdenko Frid

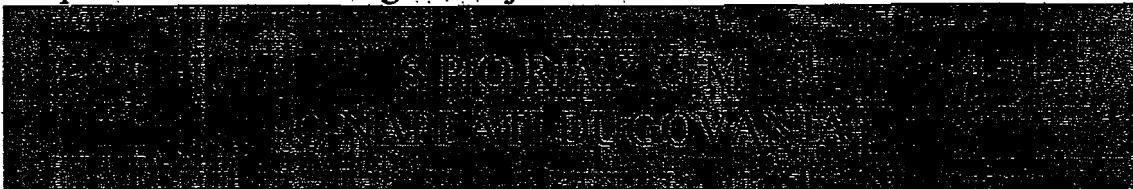
Javnobilježnički savjetnik  
ANA ŠKARIĆ

**NIKOLA HRANILOVIĆ** iz Zagreba, Trnsko 1 B,  
kao Vjerovnik s jedne strane,

i

**DELTA NEKRETNINE d.o.o.** iz Zagreba, III Pile 29, MB: 1950932, koje  
zastupa direktorica Sandra Evačić,  
kao Dužnik s druge strane

sklopili su dana 26.11. 2008. godine slijedeći



#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnine dana 10.12.2007 godine, te Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine dana 29.10.2008 godine, u kojim ugovorima gospodin Nikola Hranilović prodaje, a DELTA NEKRETNINE d.o.o. kupuju nekretninu, i to:

- z.k.č.br. 1453/2, upisanu u z.k.ul. 10035 k.o. Blato Novo, u naravi livada površine 1570 m2 ili 436 hvata ;

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine i Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine opisanih u članku 1. ovog Sporazuma, Dužnik ima za platiti na račun Vjerovnika iznos od 347.199,26 € na ime preostalog dijela kupovnine, a sukladno ovdje navedenim Ugovorima i to najkasnije do 01.05.2009 godine.

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je gospodin Nikola Hranilović dana 26.11.2008 godine izdao poduzeću DELTA NEKRETNINE d.o.o. Tabularnu izjavu podobnu za bezuvjetan upis vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu te drugim javnim knjigama.

#### **Članak 4.**

Dužnik se obvezuje Vjerovniku na dan sklapanja ovog Sporazuma izdati 3 (tri) bijanko zadužnice ovjene od strane javnog bilježnika, 2 (dvije) na iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) svaka i 1 (jednu) na iznos od 500.000,00 kn (slovima: petostotisuća kuna) kao osiguranje plaćnja tražbine za preostali dio kupovnine opisanog u članku 2. ovog Sporazuma.

U slučaju neispoštivanja roka opisanog u članku 2. ovog Sporazuma od strane Dužnika, Vjerovnik ima pravo upotrijebiti ovdje opisane bijanko zadužnice kao sredstvo prisilne naplate i to najranije 01.05.2009 godine.

#### Članak 5.

U slučaju neaktiviranja bjanko zadužnica Vjerovnik se potpisom ovog Sporazuma obavezuje vratiti Dužniku iste i to po isplati tražbine za preostali dio kupovnine opisanog u članku 2. ovog Sporazuma.

#### Članak 6.

Dužniku i Vjerovniku je ovaj Sporazum pročitani te protumačen, te u znak prihvata istog vlastoručno ga potpisuju.

#### Članak 7.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku stranu po 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, 26. 11. 2008. godine

Vjerovnik :

  
NIKOLA HRANILOVIĆ

Dužnik :

  
za DELTA NEKRETNINE d.o.o.  
direktor: Sandra Evačić

**DELTA NEKRETNINE d.o.o.**  
ZAGREB — III Pile 29

VJEŠTAK TKALEC d.o.o.  
za financijsku struku  
Zagreb, Trg S.Konzula 4  
Telefon: 01/2320-220

Zagreb, 15.12.2015.

Ovrhovoditelj: NIKOLA HRANILOVIĆ iz Zagreba, Trnsko 1b.  
Ovršenici : 1. DELTA NEKRETNINE d.o.o, Zagreb, III Pile 29,  
2. DELTA BLATO d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 4/L.

Predmet: Obračun zakonskih zateznih kamata na zahtjev odvjetničkog društva Klaić & Klaić prema čl.6. Sporazuma o reguliranju međusobnih prava i obveza od 28.11.2012. godine i Sporazuma o naplati dugovanja od 26.11.2008. godine.

Prema navedenom članku, ako ovdje ovršenici do 01.02.2013. godine ne podmire ovrhovoditelju dug, tada na naplatu dospijeva cjelokupni iznos dugovanja iz čl. 2. Sporazuma o naplati dugovanja od 26.11.2008. godine i na isti teče zakonska zatezna kamata od 01.05.2009. godine pa do isplate.

U ugovorima je cijena izražena u EUR, a kunska protuvrijednost po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, pa će se isti primijeniti pri izračunu uplata, a glavnica je potraživanje u EUR (jer se plaća po tečaju na dan plaćanja).

I.-vo ovršenik je platio ovrhovoditelju sljedeće iznose:

Datum	Uplata kn	Srednji tečaj HNB za 1 EUR	Uplata EUR
18.02.13.	909.474,72	7,578956	120.000,00
14.06.13.	748.141,90	7,481419	100.000,00
28.06.13.	373.040,25	7,460805	50.000,00
10.07.13.	374.565,30	7,491306	50.000,00
Ukupno:	kn 2.405.222,17		EUR 320.000,00

a) varijanta - Ako se primjenjuju stope za potraživanja koji nisu iz  
----- trgovačkih ugovora

ELEMENTI OBRAČUNA :

1. Glavnica ..... : 347.199,26 EUR umanjeno za plaćanja.
2. Razdoblje .... : Od dospijeća do 10.07.2013. godine.
3. Kamatne stope : Do 30.06.2011. godine - godišnje 14%, a od 01.07.2011. godine - godišnje 12 posto.

Na temelju navedenih elemenata u nastavku dajem sljedeći:



O B R A Č U N K A M A T A

Razdoblje obračuna od - do	Broj dana	S T O P E ( % )		OSNOVICA EUR	IZNOS KAMATA EUR
		zakonske	zatezne		
		GODIŠNJE			
02.05.09.-31.12.09.	244	14,00000		347.199,26	32.494,05
01.01.10.-31.12.10.	365	14,00000		347.199,26	48.607,90
01.01.11.-30.06.11.	181	14,00000		347.199,26	24.104,19
01.07.11.-31.12.11.	184	12,00000		347.199,26	21.003,18
01.01.12.-31.12.12.	366	12,00000		347.199,26	41.663,91
01.01.13.-18.02.13.	49	12,00000		347.199,26	5.593,24
Ukupan dug na dan 18.02.2013. godine				347.199,26	173.466,47
Plaćeno 18.02.2013. god. 120.000,00 EUR i to:				0,00	-120.000,00
Ostatak duga sa 18.02.2013. godine				347.199,26	53.466,47
19.02.13.-14.06.13.	116	12,00000		347.199,26	13.241,13
Ukupan dug na dan 14.06.2013. godine				347.199,26	66.707,60
Plaćeno 14.06.2013. god. 100.000,00 EUR i to:				-33.292,40	-66.707,60
Ostatak duga sa 14.06.2013. godine				313.906,86	0,00
15.06.13.-28.06.13.	14	12,00000		313.906,86	1.444,83
Ukupan dug na dan 28.06.2013. godine				313.906,86	1.444,83
Plaćeno 28.06.2013. god. 50.000,00 EUR i to:				-48.555,17	-1.444,83
Ostatak duga sa 28.06.2013. godine				265.351,69	0,00
29.06.13.-10.07.13.	12	12,00000		265.351,69	1.046,87
Ukupan dug na dan 10.07.2013. godine				265.351,69	1.046,87
Plaćeno 10.07.2013. god. 50.000,00 EUR i to:				-48.953,13	-1.046,87
Ostatak duga sa 10.07.2013. godine				216.398,56	0,00
Ukupna kamata .....					EUR 189.199,30

REKAPITULACIJA DUGA NA DAN 10.07.2013. GODINE

1. Glavnica ..... 347.199,26  
2. Dospjela kamata ..... 189.199,30

UKUPNI DUG NA DAN 10.07.2013. god. 536.398,56  
SVEUKUPNO PLAĆENO SA 10.07.2013. 320.000,00

OSTATAK DUGA NA DAN 10.07.2013. g. 216.398,56 EUR

Ostatak duga u cijelosti se odnosi na nepodmirenu glavnica, jer su uplate, prema zakonom propisanom redoslijedu (čl. 171 i 172. ZOO-a) u cijelosti namirene dospjele kamate do dana plaćanja, a ostatkom uplate i dio glavnice.

U nastavku se daje obračun kamata za daljnje razdoblje.

**ELEMENTI OBRAČUNA :**

1. Glavnica ..... : 216.398,56 EUR - nepodmirena glavnica od 10.07.2013.
2. Razdoblje ..... : 11.07.2013.-15.12.2015.
3. Kamatne stope : Do 31.07.2015. godine - godišnje 12 posto, a od 01.08.2015. godine - godišnje 8,14 posto.

Na temelju navedenih elemenata u nastavku dajem slijedeći:

**O B R A Č U N K A M A T A**

Razdoblje obračuna od - do	Broj dana	S T O P E ( % ) zakonske zatezne	OSNOVICA EUR	IZNOS KAMATA EUR
		GODIŠNJE		
11.07.13.-31.12.13.	174	12,00000	216.398,56	12.379,18
01.01.14.-31.12.14.	365	12,00000	216.398,56	25.967,83
01.01.15.-31.07.15.	212	12,00000	216.398,56	15.082,68
01.08.15.-15.12.15.	137	8,14000	216.398,56	6.611,60
Ukupna kamata .....				EUR 60.041,29

**REKAPITULACIJA DUGA NA DAN 15.12.2015. GODINE**

1. Nepodmirena glavnica ..... 216.398,56
2. Dospjela kamata ..... 60.041,29

UKUPNI DUG NA DAN 15.12.2015. god. 276.439,85 EUR

b) varijanta - Ako se primjenjuju stope za potraživanja iz trgovačkih ugovora

**ELEMENTI OBRAČUNA :**

1. Glavnica ..... : 347.199,26 EUR umanjeno za plaćanja.
2. Razdoblje ..... : Od dospijeca do 10.07.2013. godine.
3. Kamatne stope : Do 30.06.2011. godine - godišnje 17%, a od 01.07.2011. godine - godišnje 15 posto.

Na temelju navedenih elemenata u nastavku dajem slijedeći:

**O B R A Č U N K A M A T A**

Razdoblje obračuna od - do	Broj dana	S T O P E ( % ) zakonske zatezne	OSNOVICA EUR	IZNOS KAMATA EUR
		GODIŠNJE		
02.05.09.-31.12.09.	244	17,00000	347.199,26	39.457,06
01.01.10.-31.12.10.	365	17,00000	347.199,26	59.023,87
01.01.11.-30.06.11.	181	17,00000	347.199,26	29.269,37
01.07.11.-31.12.11.	184	15,00000	347.199,26	26.253,97

O B R A Č U N K A M A T A

Razdoblje obračuna od - do	Broj dana	S T O P E ( % ) zakonske zatezne		OSNOVICA EUR	IZNOS KAMATA EUR
		GODIŠNJE			
01.01.12.-31.12.12.	366	15,00000		347.199,26	52.079,89
01.01.13.-18.02.13.	49	15,00000		347.199,26	6.991,55
Ukupan dug na dan 18.02.2013. godine				347.199,26	213.075,71
Plaćeno 18.02.2013. god. 120.000,00 EUR i to:				0,00	-120.000,00
Ostatak duga sa 18.02.2013. godine				347.199,26	93.075,71
19.02.13.-14.06.13.	116	15,00000		347.199,26	16.551,42
Ukupan dug na dan 14.06.2013. godine				347.199,26	109.627,13
Plaćeno 14.06.2013. god. 100.000,00 EUR i to:				0,00	-100.000,00
Ostatak duga sa 14.06.2013. godine				347.199,26	9.627,13
15.06.13.-28.06.13.	14	15,00000		347.199,26	1.997,58
Ukupan dug na dan 28.06.2013. godine				347.199,26	11.624,71
Plaćeno 28.06.2013. god. 50.000,00 EUR i to:				-38.375,29	-11.624,71
Ostatak duga sa 28.06.2013. godine				308.823,97	0,00
29.06.13.-10.07.13.	12	15,00000		308.823,97	1.522,97
Ukupan dug na dan 10.07.2013. godine				308.823,97	1.522,97
Plaćeno 10.07.2013. god. 50.000,00 EUR i to:				-48.477,03	-1.522,97
Ostatak duga sa 10.07.2013. godine				260.346,94	0,00
Ukupna kamata .....					EUR 233.147,68

REKAPITULACIJA DUGA NA DAN 10.07.2013. GODINE

1. Glavnica .....	347.199,26
2. Dospjela kamata .....	233.147,68
UKUPNI DUG NA DAN 10.07.2013. god.	580.346,94
SVEUKUPNO PLAĆENO SA 10.07.2013.	320.000,00
OSTATAK DUGA NA DAN 10.07.2013. g.	260.346,94 EUR

Ostatak duga u cijelosti se odnosi na nepodmirenu glavnice, jer su uplate, prema zakonom propisanom redoslijedu (čl. 171 i 172. ZOO-a) u cijelosti namirene dospjele kamate do dana plaćanja, a ostatom uplate i dio glavnice.

U nastavku se daje obračun kamata za daljnje razdoblje.

**ELEMENTI OBRAČUNA :**

1. Glavnica ..... : 260.346,94 EUR - nepodmirena glavnica od 10.07.2013.
2. Razdoblje ..... : 11.07.2013.-15.12.2015.
3. Kamatne stope : Do 31.07.2015. godine - godišnje 15 posto, a od  
01.08.2015. godine - godišnje 10,14 posto.

Na temelju navedenih elemenata u nastavku dajem slijedeći:

**O B R A Č U N      K A M A T A**

Razdoblje obračuna od - do	Broj dana	S T O P E ( % ) zakonske zatezne	OSNOVICA EUR	IZNOS KAMATA EUR
		GODIŠNJE		
11.07.13.-31.12.13.	174	15,00000	260.346,94	18.616,59
01.01.14.-31.12.14.	365	15,00000	260.346,94	39.052,04
01.01.15.-31.07.15.	212	15,00000	260.346,94	22.682,28
01.08.15.-15.12.15.	137	10,14000	260.346,94	9.908,73
Ukupna kamata .....				EUR 90.259,64

**REKAPITULACIJA DUGA NA DAN 15.12.2015. GODINE**

1. Nepodmirena glavnica ..... 260.346,94
  2. Dospjela kamata ..... 90.259,64
- UKUPNI DUG NA DAN 15.12.2015. god. 350.606,58 EUR**

mr.sc. Ivan Tkalec

**VJEŠTAK TKALEC**

d.o.o.  
za financijska vještačenja  
Zagreb, Trg S. Konzula 6

NIKOLA HRANILOVIĆ  
Tmsko 1B  
10000 ZAGREB  
OIB 81548231629

DELTA BLATO d.o.o. u stečaju  
Karlovačka cesta 24  
10000 ZAGREB  
OIB 02734240858

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
11.07.2013	31.12.2013	174	216.398,56	15,00	15.473,98	231.872,54
01.01.2014	30.06.2014	181	216.398,56	15,00	16.096,50	247.969,03
01.07.2014	31.12.2014	184	216.398,56	15,00	16.363,29	264.332,32
01.01.2015	30.06.2015	181	216.398,56	15,00	16.096,50	280.428,82
01.07.2015	31.07.2015	31	216.398,56	15,00	2.756,86	283.185,68
01.08.2015	31.12.2015	153	216.398,56	10,14	9.197,95	292.383,62
01.01.2016	30.06.2016	182	216.398,56	10,05	10.814,61	303.198,23
01.07.2016	31.12.2016	184	216.398,56	9,88	10.748,50	313.946,74
01.01.2017	30.06.2017	181	216.398,56	9,68	10.387,61	324.334,34
01.07.2017	26.07.2017	25	216.398,56	9,41	1.394,73	325.729,07
Ukupno		1477	216.398,56 EUR		109.330,51 EUR	325.729,07 EUR



HRVATSKA NARODNA BANKA

## Tečajna lista

### HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 142

Utvrđena na dan 25.7.2017.

Primjenjuje se od 26.7.2017.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Šifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Australija	036	AUD	1	5,016603	5,031698	5,046793
Kanada	124	CAD	1	5,057190	5,072407	5,087624
Češka	203	CZK	1	0,283591	0,284444	0,285297
Danska	208	DKK	1	0,991919	0,994904	0,997889
Mađarska	348	HUF	100	2,413347	2,420609	2,427871
Japan	392	JPY	100	5,680333	5,697425	5,714517
Norveška	578	NOK	1	0,791874	0,794257	0,796640
Švedska	752	SEK	1	0,772129	0,774452	0,776775
Švicarska	756	CHF	1	6,681685	6,701790	6,721895
Velika Britanija	826	GBP	1	8,238480	8,263270	8,288060
SAD	840	USD	1	6,331255	6,350306	6,369357
EMU	978	EUR	1	7,375912	7,398106	7,420300
Poljska	985	PLN	1	1,732940	1,738154	1,743368

**Napomena:**

Za 24.7.2017. tečaj 1,00 XDR iznosi 8,928031 kn.

© HRVATSKA NARODNA BANKA

# BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:<sup>2</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DELTA BLATO d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 4/L

OIB: 02734240858

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 29. STUDENOG 2012. GODINE  
do namirenja<sup>4</sup> po stopi od 12 % (DVANAEST POSTO) GODIŠNJE zaplijene svi računi kod banaka  
te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa  
isplate

vjerovniku<sup>5</sup>:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: NIKOLA HRANILOVIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, TRNSKO 1b

OIB: 81548231629

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

ZAGREB, 28.11.2012.

Potpis dužnika:

**DELTA-BLATO d.o.o.**  
Zagreb, Karlovačka cesta 4/L

### Napomena:

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:<sup>2</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DELTA BLATO d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 4L

OIB: 02734240858

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: NIKOLA HRANILOVIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, TRNSKO 15

OIB: 81548231629

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

ZAGREB, 28.11.2012.

Potpis dužnika:

**DELTA BLATO d.o.o.**  
Zagreb, Karlovačka cesta 4/L

#### Napomena:

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (53) 011540  
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ



Tiskarnica zaštićena U-NN115/12  
Pretiskivanje zabranjeno



**BJANKO ZADUŽNICA**

Do(1) 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA KUNA)

Dužnik (2): \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DELTA BLATO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 4L

OIB 02734240858

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) = 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA KUNA \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 29. STUPOENOG 2012. GODINE

do namirenja (4) po stopi od 12% (DVANAEST POSTO) GODIŠNJE zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku (5): \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA HRANILOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, TRNSKO 1B

OIB 81548231629

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja (6):

ZAGREB, 28.11.2012.

DELTA BLATO d.o.o.  
Zagreb, Karlovačka cesta 4L

Potpis dužnika:

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

## BJANKO ZADUŽNICA

Do(1) 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA KUNA)

Dužnik (2):

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DELTA BLATO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 4L

OIB 02734240858

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) = 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA KUNA kuma)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 29. STUDENOG 2012. GODINE

do namirenja (4) po stopi od 12% (DVANAST POSTO) GODIŠNJE zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku (5):

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA HRANILOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, TRNSKO 1B

OIB 81548231629

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja (6):

ZAGREB, 28.11.2012.

DELTA BLATO d.o.o.

Zagreb, Karlovačka cesta 4/L

Potpis dužnika:

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 500.000,00 kn (slovima: PETSTOTINA TISUĆA kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DELTA BLATO d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 4/L

OIB: 02734240858

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> = 500.000,00 kn (slovima: PETSTOTISUĆA — kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: NIKOLA HRANILOVIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, TRNSKO 15

OIB: 81548231629

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskega rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

ZAGREB, 28.11.2012.

Potpis dužnika:

**DELTA BLATO d.o.o.**  
Zagreb, Karlovačka cesta 4/L

#### Napomena:

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (53) 011540  
Oznaka za narudžbu: UT-1-638/BZ



Tiskarnica zaštićena U-NN115/12  
Pretiskivanje zabranjeno

**KLAIĆ & KLAJĆ****odvjetničko društvo - Law firm – Rechtsanwaltsozietät**

HR-44320 KUTINA, Kolodvorska 24, Tel.: +385 (0)44 682-420, Fax: +385 (0)44 682-421,  
Pisarnica HR-10000 ZAGREB, Boškovićeve 6/II, Tel.: +385 (0)1 4816-372; Fax: +385 (0)1 4816-383  
e-mail: ured@klaic-klaic.hr

Zagreb, dne 04.02.2016.

Naš znak: 90/2011

Vaš znak:

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

10000 ZAGREB

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU		
2 PRIMLJENO		
neposr. poštom	02 -12- 2016	obično prepor.
u _____	prim. _____	pril. _____
pristojba _____		kn _____

Ovršni predmet:

Ovrhovoditelj: HRANILOVIĆ NIKOLA iz Zagreba, Tmsko 1b, OIB 81548231629, koga  
zastupaju punomoćnici NIKOLA KLAJĆ i MLADEN KLAJĆ, odvjetnici u  
odvjetničkom društvu «KLAJĆ & KLAJĆ»

Tuženik: „DELTA BLATO“ d.o.o., Karlovačka cesta 4/L, OIB 02734240858

Radi: ovrhe na nekretninama

**PRIJEDLOG**

za ovrhu na nekretninama ovršenika

Vrijednost predmeta zahtjeva: 1.655.202,20 KN.

I

Na temelju ovršnog javnobilježničkog akta – Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (upisom založnog prava (hipoteke) na nekretnini) od 28. studenog 2012. godine solemniziranog kod Javnog bilježnika DAMIRA ANDRAŠIĆA u Zagrebu dana 28. studenog 2012. godine pod brojem Ov-13121/2012 ovrhovoditelj ima novčanu tražbinu prema ovršeniku kao založnom dužniku u iznosu od 360.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate koja je dospjela dana 01. veljače 2013. godine, a koju ovršenik, a niti dužnik „DELTA NEKRETNINE“ d.o.o., sada u stečaju, Zagreb, OIB 81317357717 nije u cijelosti podmirio.

Navedeni javnobilježnički akt postao je izvršan – ovršan dana 02. veljače 2013. godine.

Dokaz: uvid u ovršni javnobilježnički akt – Sporazum o osiguranju novčane tražbine (upisom založnog prava (hipoteke) na nekretnini) od 28.11.2012. godine solemniziranog kod Javnog bilježnika DAMIRA ANDRAŠIĆA u Zagrebu dana 28.11.2012. godine pod brojem Ov-13121/2012 koji se prilaže.

## II

Ovršenik je nakon izvršnosti – ovršnosti ovršnog javnobilježničkog akta iz točke I ovog prijedloga za ovrhu, djelomično podmirio njegovu novčanu tražbinu tako da ovršenik, kao i dužnik s danom 10. srpnja 2013. godine duguju ovrhovoditelju iznos od 216.398,56 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Dokaz: uvid u nalaz i mišljenje financijskog vještaka „VJEŠTAK TKALEC“ d.o.o, Zagreb od 15.12.2015. godine i to varijantu a), Sporazum o reguliranju međusobnih prava i obveza stranaka od 28.11.2012. godine, Sporazum o naplati dugovanja od 26.11.2008. godine.

## III

Ovršenik je vlasnik nekretnine i to suvlasničkog dijela od 373/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) i to:

1. poslovnog prostora oznake PP3-c–ured na prvom katu građevine koji se sastoji od predprostora, ureda 1, ureda 2 i sanitarija, neto korisne površine 61,40 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom garaža u podrumu građevine oznake G7 neto korisne površine 12,40 čm i oznake G8 neto korisne površine 12,50 čm – sve označeno u planu posebnih dijelova šrafirano križno smeđom linijom, a koji suvlasnički dio nekretnine ovršenika se nalazi u poslovnoj zgradi izgrađenoj na čkbr. 1425/2 Poslovna zgrada br. 4L i dvorište, Karlovačka cesta sa 2278 m<sup>2</sup>, od toga Poslovna zgrada br. 4L sa 680 m<sup>2</sup> i Dvorište sa 1598 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 10213 k.o. Blato Novo.

Dokaz: uvid u izvadak iz zemljišne knjige za navedenu nekretninu koji se prilaže.

## IV

Kako ovršenik do današnjeg dana, a niti dužnik nisu dobrovoljno i u cijelosti podmirili gore navedenu novčanu tražbinu ovrhovoditelja, to isti predlaže tome sudu da temeljem odredbi članka 23., 28., 29., 30., 41., 80., 81. i 84. OZ-a, a u pogledu troškova ovog ovršnog postupka temeljem odredbe članka 14. i 30. toga zakona, donese slijedeće

## RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršnog javnobilježničkog akta – Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (upisom založnog prava (hipoteke) na nekretnini) od 28. studenog 2012. godine solemniziranog kod Javnog bilježnika DAMIRA ANDRAŠIĆA u Zagrebu dana 28. studenog 2012. godine pod brojem OV-13121/2012, a radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja prema ovršeniku u iznosu od 216.398,56 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, kao i troškove ovog ovršnog postupka za zakonskom zateznom kamatom po kamatnoj stopi sukladno odredbi članka 29. stavak 2. ZOO-a uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena počev od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi do isplate, protiv ovršenika određuje se

ovrha

- na nekretninama ovršenika i to na njegovom suvlasničkom dijelu od 373/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovnog prostora oznake PP3-C – ured na prvom katu građevine koji se sastoji od predprostora, ureda 1, ureda 2 i sanitarija, neto korisne površine 61,40 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom garaža u podrumu građevine oznake G7 neto korisne površine 12,40 čm i oznake G8 neto korisne površine 12,50 čm – sve označeno u planu posebnih dijelova šrafirano križno smeđom linijom, a koji suvlasnički dio nekretnine se nalazi u posebnoj zgradi izgrađenoj na čkbr. 1425/2 Poslovna zgrada br. 4L i dvorište, Karlovačka cesta sa 2288 m2, od toga Poslovna zgrada br. 4L sa 680 m2 i Dvorište sa 1598 m2, upisane u zk.ul. 10213 k.o. Blato Novo

zabilježbom određene ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (članak 80. OZ-a).

Zabilježba određene ovrhe na nekretnini ovršenika i njena provedba nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu (članak 84. OZ-a).

### Troškovnik:

1. sastav prijedloga za ovrhu (Tbr. 11/1)	16.560,00 KN
2. PDV-25%	4.140,00 KN
UKUPNO:	20.700,00 KN
3. Sudska pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi	5.000,00 KN
UKUPNO:	25.700,00 KN

NIKOLA HRANILOVIĆ, po punomoćnicima:

KLAIC & KLAIC  
odvjetničko društvo  
HR - 44320 KUTINA  
Kolodvorska 24

ODVJETNIK  
NIKOLA KLAIC  
ZAGREB, Boskovićeva 6/2

Ovri- 333 /20 16

## RJEŠENJE

Sud usvaja ovaj prijedlog.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 20.400,00 kn.

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

U Zagrebu, 04. prosinca 20 16. godine.

Sudac:

*M. Kar.*, v.r.

Za točnost prijeka ovlašten službenik:



### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu.



Posl. br. Z-45167/11

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Ulica Hrvatske bratske zajednice bb

**REPUBLIKA HRVATSKA****RJEŠENJE**

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Marku Rusu kao sucu pojedincu, a na prijedlog sudske savjetnice Sanje Jovanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikole Hranilovića iz Zagreba, Trnsko 1 B, kojega zastupaju punomoćnici Boris Klaić, Nikola Klaić, Mladen Klaić i Tamara Klaić-Stetter, odvjetnici u Odvjetničkom društvu KLAJČ&KLAJČ j.t.d. iz Kutine, Kolodvorska 24, radi zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, dana 26. travnja 2012. godine

**riješio je**

U zk.ul.br. 10213 / podul.br. 10 k.o. Blato novo, dopušta se:

na temelju ovjerene preslike tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i dr. koju je tužitelj Nikola Hranilović iz Zagreba, Trnsko 1 B podnio protiv I. tuženika DELTA BLATO d.o.o., Zagreb, III. Pile 29 i II. tuženika DELTA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, III, Pile 29 (zaprmljena 22. rujna 2011. godine kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu),

na nekretnini u vlasništvu trgovačkog društva DELTA BLATO d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, III. Pile 29 (OIB: 02734240858), koja predstavlja 373/10000 dijela zkč.br. 1425/2 poslovna zgrada br. 4L i dvorište, Karlovačka cesta, ukupne površine 2278 m<sup>2</sup> (poslovna zgrada br. 4L, površine 680 m<sup>2</sup> i dvorište, površine 1598 m<sup>2</sup>), neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela - 10. etaža: poslovni prostor oznake PP3-c-ured na prvom katu građevine koji se sastoji od predprostora, ureda 1, ureda 2 i sanitarija, neto korisne površine 61,40 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom garaža u podrumu građevine oznake G7 neto korisne površine 12,40 čm i oznake G8 neto korisne površine 12,50 čm- sve označeno u planu posebnih dijelova šrafirano križno smeđom linijom,

**zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.**

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, dana 26. travnja 2012. godine

Sudac:  
Marko Rus, v.r.



**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Županijskom sudu u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana dostave pisanog opravka ovog rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda, pisano u 3 istovjetna primjerka /uz dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi na žalbu u iznosu od 250,00 kn/.

**Dostaviti:**

1. Boris Klaić, Nikola Klaić, Mladen Klaić i Tamara Klaić-Stetter, odvjetnici u Odvjetničkom društvu KLAJĆ&KLAJĆ j.t.d. iz Kutine, Kolodvorska 24 (punomoćnici predlagatelja)
2. DELTA BLATO d.o.o., Zagreb, III. Pile 29

Za točnost otpremljenosti sa zk. odjela





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU**  
 Stalna služba u Tisnom

Z-1490/11

**RJEŠENJE**

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba Tisno po sucu Toniju Grgurinu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nikola Hranilović iz Zagreba, Trnsko 1B, OIB: 81548231629 zastupan po punomoći odvjetničkog društva „Klaić&Klaić“ protiv predloženika Delta Blato d.o.o. Zagreb, III Pile 29, OIB: 02734240858 radi upisa zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikove pravne radnje

**r i j e š i o j e**

1. Na temelju Tužbe zaprimljene 22. rujna 2011. kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čl. 85 i 86 Zakona o zemljišnim knjigama N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10, dopušta se:

Zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikove pravne radnje u odnosu na kat. čest. 260/6 Z.U. 1897 K.O. Jezera i kat. čest. 265/2 Z.U. 914 K.O. Jezera, obje u vlasništvu Delta Blato d.o.o., Zagreb, III Pile 29 OIB: 02734240858.

2. **Odbija se** prijedlog predlagatelja za upis zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikove pravne radnje u odnosu na kat. čest. 2651/1 K.O. Jezera.

**Obrazloženje**

Dana 26. rujna 2011. zaprimljen je u ovom sudu prijedlog predlagatelja radi upisa zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikove pravne radnje u odnosu na kat. čest. 260/6 Z.U. 1897 K.O. Jezera, kat. čest. 265/2 Z.U. 914 K.O. Jezera i kat. čest. 2651/1 Z.U. 1899 K.O. Jezera.

Pregledom zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na kat. čest. 2651/1 K.O. Jezera utvrđeno je da ista ne postoji u stvarnom imeniku za katastarsku općinu Jezera. Privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba, trebaju, osim onoga što se i inače zahtijeva za isprave, sadržavati i točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojega se uknjižba zahtijeva. Radi navedenog riješeno je kao u dispozitivu pod st. 2 ovog rješenja, sve temeljem čl. 54 Zakona o zemljišnim knjigama N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaze se primjerak isprave, a prijedlog i primjerak rješenja ostaje u spisu.

Općinski sud u Šibeniku  
 Stalna služba u Tisnom-Zemljišnoknjižna služba  
 U Tisnom, 03. listopada 2011.

SUDAC  
 Toni Grgurin, v.r.

## UPUTA O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka otpravka istog u tri istovjetna primjerka putem ovog suda za Županijski sud u Šibeniku uz dokaz o uplaćenju pristojbi za žalbu u iznosu od 250, 00 kuna.

O tome obavijest:

1. Predlagatelja
2. Predloženika

za točnost otpravka:  
z.k. voditelj Ljubo Jurić





REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO  
Stanje na dan: 01.10.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330043, JEZERA

Broj ZK uložka: 914

Broj zadnjeg dnevnika: Z-326/2016

Aktivne plombe: Z-9209/2017

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	265/2	ORANICA			26	
		UKUPNO:			26	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 3/4 DELTA BLATO D.O.O., OIB: 02734240858, ZAGREB, III PILE 29	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 FERKULA BORIS, OIB: 06405424089, DUGA RESA, DR. I. BANJAVČIĆA 18	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-1490/11  Na temelju Tužbe zaprimljene 22. rujna 2011. kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čl. 85 i 86 Zakona o zemljišnim knjigama N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10 upisuje se zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikove pravne radnje u odnosu na kat. čest. 265/2, u pravnoj stvari tužitelja Nikola Hranilović iz Zagreba, Trnsko 1b OIB: 81548231629 protiv tuženika Delta blato d.o.o., Zagreb, III Pile 29, OIB: 02734240858 i Delta Nekretnine d.o.o., Zagreb, III Pile 29, OIB: 81317357717.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-1210/13  Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava-hipoteke od 15.12.2010. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Zorke Despot iz Zagreba pod brojem OV-5006/2010 dana 15.12.2010. uknjižuje se na teret nekretnosti iz A lista pravo zaloge za iznos 125.000,00 EUR u protivvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. uvećano za iznos kamata i troškova koji bi eventualno nastali prilikom ostvarivanja tražbine, za korist:  GAPP ANTON, OIB: 17059169949, AUSTRIA, VILLEGARTGASSE 11, 8010 GRAZ	125.000,00 EUR	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-1211/13  Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava-hipoteke od 15.12.2010. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Zorke Despot iz Zagreba pod brojem OV-5005/2010 dana 15.12.2010., uknjižuje se na teret nekretnosti iz A lista pravo zalog za iznos 125.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. uvećano za iznos kamata i troškova koji bi eventualno nastali prilikom ostvarivanja tražbine, za korist: <b>GAPP KARL, OIB: 43327229787, AUSTRIA, SCHLOSSPLATZ 7, 8051 GRAZ</b>	125.000,00 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 08.11.2013. broj Z-2052/13  Temeljem Ugovora o zajmu i osiguranju od 19. rujna 2013.g. a koji Ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba dana 01. listopada 2013., br ov - 10761/13 uknjižuje se na teret nekretnosti u A listu pravo zalog na ukupni iznos od 116.451,00 EUR - a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem za EUR - o na dan korištenja kredita s krajnjim rokom dospeljeća na dan 30. studenoga 2013.g. za korist: <b>FERKULA BORIS, OIB: 06405424089, DUGA RESA, DR. I. BANJAVČIĆA 18</b>	116.451,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom u ZU 1897 ove KO.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL TISNO  
Stanje na dan: 01.10.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330043, JEZERA

Broj ZK uložka: 1897

Broj zadnjeg dnevnika: Z-326/2016

Aktivne plombe: Z-9209/2017

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	260/6	ORANICA			555	
		UKUPNO:			555	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 3/4 DELTA BLATO D.O.O., OIB: 02734240858, ZAGREB, III PILE 29	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 FERKULA BORIS, OIB: 06405424089, DUGA RESA, DR. I. BANJAVČIĆA 18	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-1490/11  Na temelju Tužbe zaprimljene 22. rujna 2011. kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čl. 85 i 86 Zakona o zemljišnim knjigama N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10 upisuje se zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikove pravne radnje u odnosu na kat. čest. 260/6, u pravnoj stvari tužitelja Nikola Hranilović iz Zagreba, Trnsko 1b OIB: 81548231629 protiv tuženika Delta blato d.o.o., Zagreb, III Pile 29, OIB: 02734240858 i Delta Nekretnine d.o.o., Zagreb, III Pile 29, OIB: 81317357717.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-1210/13  Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava-hipoteke od 15.12.2010. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Zorke Despot iz Zagreba pod brojem OV-5006/2010 dana 15.12.2010. uknjižuje se na teret nekretnosti iz A lista pravo zaloge za iznos 125.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. uvećano za iznos kamata i troškova koji bi eventualno nastali prilikom ostvarivanja tražbine, za korist:  GAPP ANTON, OIB: 17059169949, AUSTRIA, VILLEFARTGASSE 11, 8010 GRAZ	125.000,00 EUR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-1211/13  Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava-hipoteke od 15.12.2010. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Zorke Despot iz Zagreba pod brojem OV-5005/2010 dana 15.12.2010., uknjižuje se na teret nekretnosti iz A lista pravo zalogu za iznos 125.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. uvećano za iznos kamata i troškova koji bi eventualno nastali prilikom ostvarivanja tražbine, za korist: <b>GAPP KARL, OIB: 43327229787, AUSTRIA, SCHLOSSPLATZ 7, 8051 GRAZ</b>	125.000,00 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 08.11.2013. broj Z-2052/13  Temeljem Ugovora o zajmu i osiguranju od 19. rujna 2013.g. a koji Ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba dana 01. listopada 2013., br ov - 10761/13 uknjižuje se na teret nekretnosti u A listu pravo zalogu na ukupni iznos od 116.451,00 EUR - a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem za EUR - o na dan korištenja kredita s krajnjim rokom dospijeća na dan 30. studenoga 2013.g. za korist: <b>FERKULA BORIS, OIB: 06405424089, DUGA RESA, DR. I. BANJAVČIĆA 18</b>	116.451,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zabilježuje se veza sa sporednim ulošcima u ZU 1899 i 914 ove KO.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.10.2017.

€